

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DU NORD  
Arrondissement de Lille  
Siège :  
Métropole européenne de Lille  
1 rue du Ballon  
59034 LILLE cedex

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Syndicat mixte du SCOT de Lille Métropole

Bureau du 13 mai 2016

Délibération du Bureau n°07-2016

PREFECTURE DU NORD

- 6 JUIN 2016

### **Objet : DEMANDE DE DÉROGATION POUR L'OUVERTURE À L'URBANISATION DE ZONES - PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE (VERLINGHEM)**

Le vendredi treize mai deux mille seize à onze heures, le Bureau s'est réuni à l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole (centre Europe Azur - 323 avenue du Président Hoover à Lille - 2<sup>ème</sup> étage), sous la présidence de Monsieur Marc Philippe DAUBRESSE, 1<sup>er</sup> Vice-Président.

#### **Vice-présidents présents :**

Michel BORREWATER, Marc-Philippe DAUBRESSE, Luc FOUTRY, Nicolas LEBAS

**Convocation au Bureau du Comité syndical le :** 28 avril 2016

**Nombre de membres du Bureau :** 7

**Publiée le :** 6 - JUIN 2016

Siège social : Métropole européenne de Lille - 1 rue du Ballon - CS 50749 - 59034 LILLE cedex

Siège administratif : Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

Centre Europe Azur - 323 avenue du Président Hoover - 59000 LILLE - Tél. 03.20.63.33.50 / Fax 03.20.63.73.99

scot-lille@adu-lille-metropole.org / www.scot-lille-metropole.org

Toute correspondance est à envoyer au siège administratif, à l'attention de Monsieur le Président.

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

## Rapport de Monsieur le Président

Par délibération en date du 19 juin 2015, le Conseil de la Métropole Européenne de Lille a engagé une procédure de remaniement du Plan Local d'Urbanisme afin d'ouvrir à l'urbanisation la zone à urbaniser (AUDm) rue du Chemin Vert à Verlinghem.

### Éléments de contexte :

La zone concerne une superficie de 1,72 hectares dont 0,65 ha déjà aménagés et accueillera un projet de logements (14 lots libres) articulée à la rue Arthur Rimbaud et de la rue du Chemin Vert.

Il s'agit de la deuxième phase de l'opération « Jardins de la Roseraie » qui, au total, concerne 90 logements (dont 29% de logements sociaux) sur 4,60 hectares, soit une densité globale de 19,6 logements à l'hectare pour l'opération.

La Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a examiné le projet lors de sa séance du 17 mars 2016. Elle a rendu un avis favorable à l'unanimité.

### Décision prise :

Considérant que l'urbanisation envisagée :

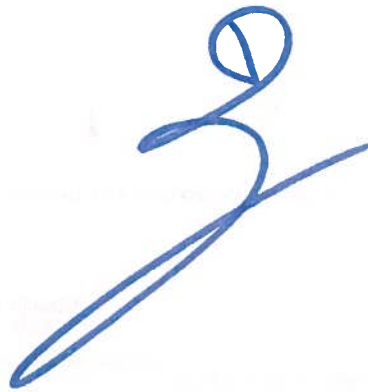
- ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques,
- ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace,
- ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services,

les membres du Bureau du Comité syndical accordent la dérogation d'ouverture à l'urbanisation pour le projet de logement sur la commune de Verlinghem (déclaration de projet) en rappelant que l'enveloppe urbaine du compte foncier du projet de SCOT arrêté s'ouvre à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015. Les choix récents de la commune seront retenus dans le cadre du compte foncier du SCOT défini pour les 20 ans à venir.

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

La décision prise par le Bureau sera transmise au Président de la Métropole Européenne de Lille.

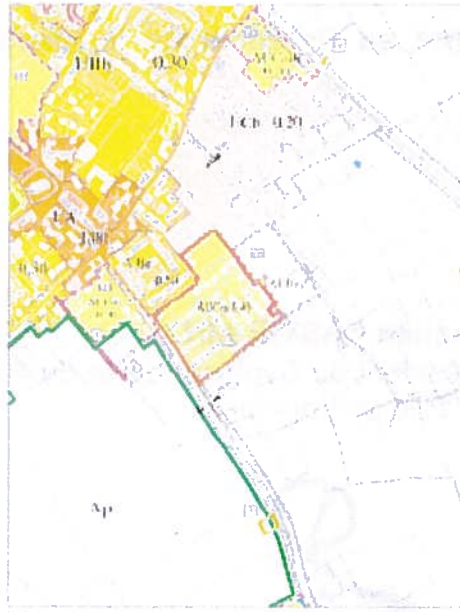
**Damien CASTELAIN**  
Président du Syndicat mixte du SCOT  
de Lille Métropole

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLÉ

## DECLARATION DE PROJET

Déclaration de projet de modification du Plan Local d'Urbanisme

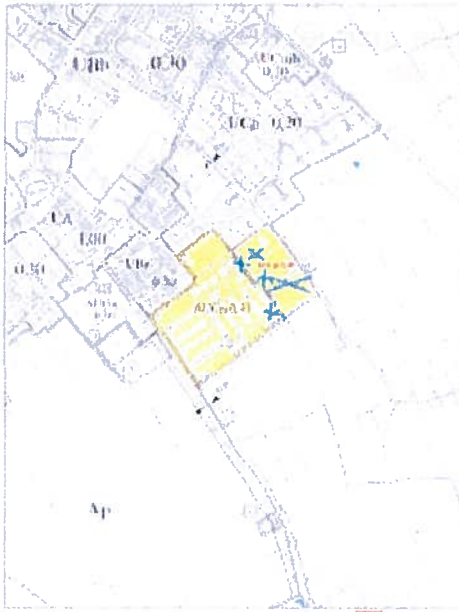


PROJET LOCAL D'URBANISME

181 644/2017 (2017 07 06)

PROJET LOCAL D'URBANISME A 131 VUE DANS LE 131 644/2017 (2017 07 06)

VEHLINGHEM



Projet d'adaptation du Plan Local d'Urbanisme © MEL

VEHLINGHEM

Les Jardins de la Pléiade

opération - plan de situation

octobre 2015



Plan masse de l'opération © Jardins de la Pléiade