

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DU NORD  
Arrondissement de Lille  
Siège :  
Hôtel de Lille Métropole  
Communauté urbaine  
1 rue du Ballon  
59034 LILLE cedex

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Syndicat mixte  
du SCOT de Lille Métropole

Comité syndical du 28 novembre 2013

Délibération n°12-2013

### Objet : AVIS SUR LE PROJET ARRETE DU PLU DE MÉRIGNIES

Suite à une première réunion convoquée le jeudi 21 novembre 2013, en ouverture de laquelle l'absence de quorum a été constatée, une seconde convocation a été envoyée le 22 novembre 2013, en application de l'article L. 2121-17 du CGCT, avec un ordre du jour identique.

C'est dans ses conditions que le jeudi vingt-huit novembre deux mille treize à quatorze heures, le Comité syndical s'est réuni à l'Hôtel de Lille Métropole Communauté urbaine en salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur René VANDIERENDONCK, Vice-président. Le quorum n'étant pas requis.

#### Titulaires présents :

MM. BAERT, BOUREL, CAUDRON, DEBREU, JANSSENS, LEFEBVRE, TIR, VANDIERENDONCK, GRAS, FOUTRY, DUMORTIER, MONNET et SARAZIN

#### Suppléants votants :

MM. PASTOUR pour M.CODRON, DUBUISSON pour M.COISNE et HUCHETTE pour M.WOLFCARIUS

#### Suppléants non votants :

MM. MOMONT et MELON

Secrétaire de séance : Monsieur Benjamin DUMORTIER

Convocation aux délégués du Comité syndical et affichage : 22 novembre 2013

Nombre de délégués en exercice : 57

Publiée le : 29 novembre 2013



Siège : Hôtel de Lille Métropole Communauté urbaine - 1 rue du Ballon - BP 749 - 59034 LILLE cedex  
Adresse administrative : Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole  
Centre Europe Azur - 323 avenue du Président Hoover - 59000 LILLE - Tél. 03.20.63.33.50 / Fax 03.20.63.73.99  
[www.scot-lille-metropole.org](http://www.scot-lille-metropole.org)

Toute correspondance est à adresser au siège administratif à l'attention de Madame la Présidente.

# SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

## Rapport de Madame la Présidente

La commune de Mérignies procède à la deuxième révision de son document d'urbanisme depuis 2002. Une révision simplifiée avait également eu lieu en 2010.

### Tableau récapitulatif du compte foncier de la commune de Mérignies (861 ha, 2.500 habitants) depuis 2002 :

	Zone urbaine (B)	Extension multifonctionnelle (C)	>Ensemble B+C	Extension à dominante économique (D)	Espace Naturel + Agricole (E+F)
SD 2002	144	36	180	36	645
PLU 2005	-	-	158	33	670
PLU 2013	157*	-	197	30	634

\*Augmentation de la tache urbaine (Zone U) à la demande de la DDTM (ancien zonage N)

### Éléments positifs à souligner :

- l'effort mené par la commune pour associer le Syndicat mixte et expliquer le projet communal porté par la révision du PLU ;
- les réflexions relatives à la structuration urbaine du cœur de ville qui apparaît aujourd'hui diffus, au même titre que les équipements ;
- les efforts pour développer la mixité sociale (entre autre par la suppression de la taille minimale de parcelle) ;
- les efforts portés pour valoriser le caractère paysager et les singularités de certains tissus urbains ;
- la mise en valeur et l'affirmation des chemins agricoles, avec développement d'une trame pédestre, par de la réhabilitation et de la création de nouveaux chemins ;
- la volonté de prendre en compte la Trame Verte et Bleue (TVB), notamment en donnant plus de place à la Marque.

### Des réserves :

- le manque de lisibilité des données relatives au compte foncier des terrains réellement ouverts à l'urbanisation ;
- la place modeste laissée au développement de l'habitat social : celui-ci mérite d'être davantage encouragé car il permettrait de mieux organiser les parcours résidentiels au sein même de la commune, et notamment de pallier au départ des jeunes ;
- certains aménagements futurs (urbanisation ou réserve d'infrastructure), comme le secteur des Peupliers ou le rond-point de la Croisette, constituent des amorces pour l'enclavement de terrains agricoles ;
- en matière de localisation des zones en extension, le secteur du blocus pose question car il est éloigné des centralités et poursuit une urbanisation linéaire ;

## SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE

- la modification de zonage (demandée par la DDTM sur 13 ha de zone N déjà urbanisés depuis les années 60 et qui deviendront zone U) mériterait une attention particulière de la commune via le règlement de PLU (par exemple avec l'inscription d'espaces boisés classés) ; l'élaboration du SCOT en cours offre l'occasion à la commune d'examiner, avec l'appui de l'Agence d'urbanisme, la possibilité de maîtriser la densification de ce secteur à moyen ou long terme, ou de l'interdire pour maintenir et protéger des espaces boisés ; une politique de « laisser faire » ne correspondrait ni aux ambitions paysagères affichées par la commune, ni aux réflexions partagées lors du débat sur le PADD du SCOT.

La révision 2013 du PLU de Mérignies crée une offre abondante de terrains à urbaniser et exploite à leur maximum les possibilités du Schéma directeur 2002. Cette offre devrait répondre aux besoins pour de nombreuses années, à niveau d'offre en transports en commun constant.

Le projet arrêté du PLU de Mérignies a été approuvé à l'unanimité par les membres du Comité syndical.

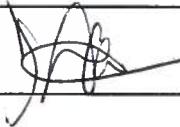
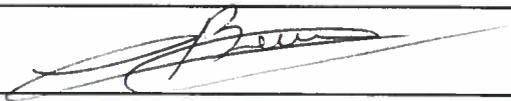
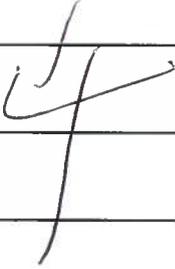
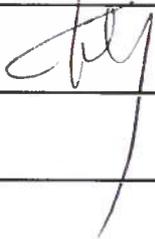
L'avis du Syndicat mixte sera transmis au Maire de la commune.

Pour la Présidente et par délégation,  
le Vice-président du Syndicat mixte  
du SCOT de Lille Métropole,

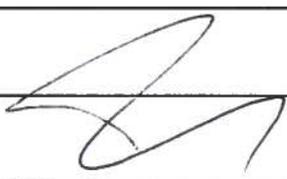
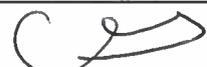
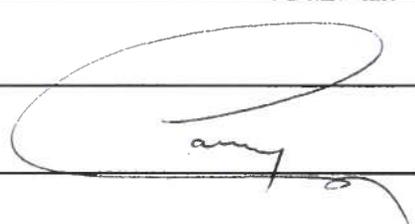
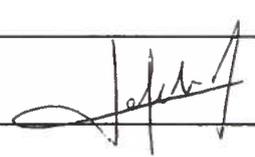
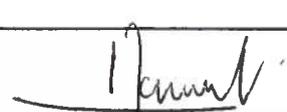


René VANDIERENDONCK

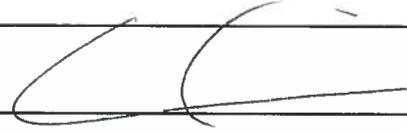
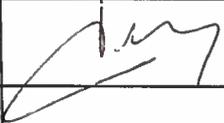
COMITE SYNDICAL DU 28 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES TITULAIRES - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
AUBRY	Martine	LMCU	
BAERT	Dominique	LMCU	
BAILLOT	Frédéric	LMCU	
BERNARD	Alain	LMCU	
BOCQUET	Eric	LMCU	
BOUREL	Daniel	LMCU	
CACHEUX	Alain	LMCU	
CASTELAIN	Damien	LMCU	
CAUDRON	Gérard	LMCU	
CODRON	Gérard	LMCU	
COISNE	Bernard	LMCU	
DAUBRESSE	Marc-Philippe	LMCU	
DAVOINE	Bernard	LMCU	
DEBREU	Bernard	LMCU	
DECOCQ	Christian	LMCU	
DEHAIS	Alain	CC de la Haute-Deûle	
DELABY	Bernard	LMCU	
DELANNOY	Michel-François	LMCU	
DELEBARRE	Jean	LMCU	
DELEBARRE	Patrick	LMCU	
DELEPAUL	Michel	CC de Weppes	
DESMAZIERES	Michel	CC du Carembault	

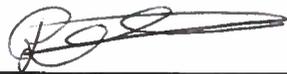
COMITE SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES TITULAIRES - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
DESPREZ	François	CC du Pays de Pévèle	
DEWAELE	Patrick	CC du Sud Pévélois	
DUBOIS	Pierre	LMCU	
DUCROCQ	Jacques	LMCU	
DUMORTIER	Benjamin	CC du Pays de Pévèle	
DURAND	Eric	LMCU	
ELEGEEST	Rudy	LMCU	
FOUCART	Bruno	LMCU	
FOUTRY	Luc	CC du Pays de Pévèle	
GAUTHIER	Pierre	LMCU	
GRAS	Christophe	CC de la Haute-Deûle	
HAESEBROECK	Bernard	LMCU	
HENNO	Olivier	LMCU	
JANSSENS	Daniel	LMCU	
LEDRU	Gérard	CC de la Haute-Deûle	
LEFEBVRE	Roger	LMCU	
LINKENHELD	Audrey	LMCU	
LOOSVELT	Michel	LMCU	
MERTEN	Jean-Louis	LMCU	
MONNET	Luc	CC du Pays de Pévèle	
MUTEZ	Jacques	LMCU	
PARGNEAUX	Gilles	LMCU	

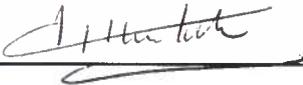
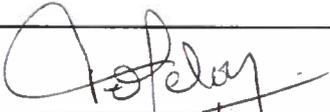
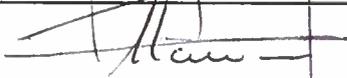
COMITE SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES TITULAIRES - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
PROCTEUR	Marcel	CC du Carembault	
QUIQUET	Eric	LMCU	
ROCHER	Sophie	LMCU	
RUANT	Jean-Marie	CC du Sud Pévélais	
SARAZIN	Jean-Claude	CC du Pays de Pévèle	
SCHARLY	Astrid	LMCU	
TIR	Slimane	LMCU	
VANDENBROUCKE	Christian	Pont-à-Marcq	
VANDIERENDONCK	René	LMCU	
VERCAMER	Francis	LMCU	
WATTEBLED	Dany	LMCU	
WIBAU	Didier	CC du Carembault	
WOLFCARIUS	Loïc	CC de Weppes	

COMITE SYNDICAL DU 28 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES SUPPLEANTS - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
ADYNS	Guy	LMCU	
AMIELH	Philippe	LMCU	
BARBIEUX	Arthur	CC Carembault	
BARRET	Philippe	LMCU	
BLOT	Jack	LMCU	
BORREWATER	Michel	CC Weppes	
CAUCHE	Régis	LMCU	
COGET	Jean-Yves	CC Sud Pévélois	
CROMBECQUE	Francis	CC Haute-Deûle	
CULLEN	Catherine	LMCU	
DE SAINTIGNON	Pierre	LMCU	
DELBECQ	Eliane	CC Haute-Deûle	
DELERIVE	Jean-Michel	CC Sud Pévélois	
DEMERSSEMAN	Michel	LMCU	
DERONNE	Laurent	LMCU	
DOJKA	Jean	LMCU	
DUBUISSON	René	LMCU	
DUFERMONT	Michel	CC Pays de Pévèle	
DUPONT	Régis	CC Carembault	
DUQUENNE	Aimé	LMCU	
DUTHOIT	Alain	CC Pays de Pévèle	

COMITE SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES SUPPLEANTS - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
DUVAL	Joël	LMCU	
FABER	Vinciane	LMCU	
FAVIER	Odette	CC Pays de Pévèle	
FREMAUX	Jean-Louis	LMCU	
GABRELLE	René	LMCU	
GRIMONPREZ	Francis	LMCU	
HAYART	Daniel	LMCU	
HERBAUT	Daniel	LMCU	
HOUSSIN	Jacques	LMCU	
HUCHETTE	Hubert	CC Weppes	
JEGOU	Claude	LMCU	
LABRE	Martine	CC Carembault	
LANNOO	Vincent	LMCU	
LEBARGY	Louis-Pascal	CC Haute-Deûle	
LEDOUX	Vincent	LMCU	
LEMOISNE	Jean-Michel	LMCU	
MASSIET-ZIELENSKI	Violette	LMCU	
MELON	Françis	CC Pays de Pévèle	
MOMONT	Eric	CC Pays de Pévèle	
MONTOIS	Marc	Pont-à-Marcq	
MUNCH	Jean-Louis	LMCU	

COMITE SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2013  
DELEGUES SUPPLEANTS - FEUILLE D'EMARGEMENT

NOM	PRENOM	ORGANISME REPRESENTE	SIGNATURE
PACAU	Michel	LMCU	
PASTOUR	Jacques	LMCU	
PAURON	Eric	LMCU	
PROVO	Bernard	LMCU	
RINGOTTE	Marie-Christine	LMCU	
RONDELAERE	Daniel	LMCU	
RUSQUART	Eliane	LMCU	
SANTRE	Marc	LMCU	
SARTIAUX	Claudine	LMCU	
VAN TICHELEN	Michel	LMCU	
VERBRUGGE	Hervé	LMCU	
VERDONCK	François	LMCU	
VIGNOBLE	Gérard	LMCU	
WILLOCQ	Roger	LMCU	
WILLOQUEAUX	Josiane	LMCU	